

48. Bauleitplanung Alpspitzbahn (Errichtung eines Ersatzbaus für die bestehende Sommerrodelbahn)
hier: Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Beschluss: Der Marktgemeinderat des Marktes Nesselwang beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Alpine Coaster" (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)). Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird aus dem beiliegenden Lageplan (maßstabslos) ersichtlich.

Erfordernis und Ziele der Planung:

- Planungsrechtliche Sicherung der bereits ausgeübten Nutzung zur Stärkung der Tourismusbranche
- Berücksichtigung bestehender Strukturen und angrenzender Nutzungen im Rahmen der planerischen Feinsteuerungen
- Prüfung sowie Auseinandersetzung mit den Folgen der Planung für Naturraum und Umgebung zur Konfliktvermeidung bzw. Konfliktminimierung

Im Rahmen des Verfahrens zur Aufstellung wird eine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Im Rahmen der Begründung zum Entwurf wird ein Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB dargelegt.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung im Sinne des Gesetzes zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) ist nicht erforderlich.

Hinweise: Der Aufstellungsbeschluss hat keine direkte Auswirkung auf die Bebaubarkeit oder Nutzbarkeit von Grundstücken. Der räumliche Geltungsbereich kann sich im Verlauf des Aufstellungsverfahrens ändern.

Abstimmungsergebnis: 12 : 4

49. Finanzamt

hier: Verlängerung Optionszeitraum für die Umstellung auf § 2b UStG

Beschluss: Die im Rahmen der Neuregelung durch den § 2b UStG eröffnete Optionsmöglichkeit zur weiteren Anwendung des alten Rechts bis zum 31.12.2022 wird in Anspruch genommen. Diese Erklärung wird gegenüber dem zuständigen Finanzamt schriftlich abgegeben.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

50. Antrag auf Errichtung einer Boule-Anlage

Beschluss: Die Verwaltung wird beauftragt im Bereich des Kurparks eine Boule-Anlage zu errichten. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 3.000 €.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

51. Bekanntgaben, Verschiedenes, Anfragen aus dem Marktgemeinderat

a) Bürgermeister Joas bat die Fraktionen darum, Themen für die im Oktober geplante Klausurtagung einzureichen.

b) Bezugnehmend auf die Anfrage von Marktgemeinderat Lotter aus der vergangenen Marktgemeinderatssitzung erläuterte Herr Uhl, dass die Schaltzeiten der beiden Ampelanlagen in der Hauptstraße und der Kemptener Straße bereits auf ein Minimum von zwei Sekunden eingestellt wurden; lediglich die Räumzeiten nach einer Rotphase tragen zu einer Verlängerung der Reaktionszeit bei Betätigung der Ampelanlage durch den Fußgänger bei. Marktgemeinderat Lotter bat diesbezüglich nochmals zu prüfen, inwiefern diese Räumzeiten verkürzt werden könnten. Eine Überprüfung wurde zugesagt.

c) Marktgemeinderat Stephan Abt bat für die anstehende Klausur im Oktober im Namen der CSU das Thema Vereinsstadel zu behandeln, da bereits einige Vereine wie aktuell die Wasserwacht Interesse bekundet haben.

d) Marktgemeinderat Stephan Abt monierte den aktuellen Zustand des Gehwegs entlang der Poststraße nach den hier vorgenommenen Bauarbeiten. Herr Uhl ergänzte hierzu, dass die Maßnahme noch nicht abgeschlossen sei und eine entsprechende Abkantung der Asphaltfläche entlang des Granit Einzeilers noch erfolgen werde.

e) Marktgemeinderat Edmund Bayrhof bat um Prüfung des Brückengeländers im Ortsteil Schneidbach am Katzbach. Hier äußerte er Bedenken bezüglich der Befestigung der Geländerkonstruktion an der Brückendecke. Eine Überprüfung wurde zugesagt.

f) Marktgemeinderat Edmund Bayrhof bat darum, den vom Gasthof Löwen kommenden Fußweg Richtung Bushaltestelle Niederhöfen auszuschneiden, sofern hier eine Zuständigkeit des Marktes vorliegt. Eine Überprüfung wurde zugesagt.

g) Marktgemeinderat Edmund Bayrhof regte an zu prüfen, inwiefern eine Wegeverbindung zwischen dem Kölleweg und dem Fußweg nach Schneidbach entlang der Marktoberdorfer Straße geschaffen werden könnte. Durch eine Verbindung wäre hier ein gefahrloser Anschluss vom Ort Richtung Schneidbach möglich. Die vorgeschlagene Wegeverbindung wird geprüft.

h) Marktgemeinderat Martin Erd monierte die Ausschilderung des Königsee-Radweges im Bereich der Einmündung in die Römerstraße. Eine Überprüfung wurde zugesagt.

Der Vorsitzende erklärte die öffentliche Marktgemeinderatssitzung für geschlossen.