

126. Bauleitplanung Alpstizbahn – vorhabenbezogener Bebauungsplan „Alpine Coaster“

a) Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung

b) Satzungsbeschluss

Beschluss: Der Marktgemeinderat des Marktes Nesselwang macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zur Fassung vom 11.11.2020 mit landschaftspflegerischen Begleitplan in der Fassung vom 08.12.2020 zu eigen.

Für die in der Marktgemeinderatssitzung beschlossenen Inhalte wurde bereits vor der Sitzung eine vollständige Entwurfsfassung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit landschaftspflegerischen Begleitplans zur Verdeutlichung der möglichen Änderungen ausgearbeitet. Die vom Marktgemeinderat vorgenommenen Änderungs-Beschlüsse im Rahmen der nun vorgenommenen Abwägungen sind mit den Inhalten dieser Entwurfsfassungen identisch. Der Marktgemeinderat billigt diese Entwurfsfassungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vom 11.11.2020 mit landschaftspflegerischen Begleitplan vom 11.03.2021. Die Änderungen beschränken sich auf redaktionelle Ergänzungen des Textteils, des Umweltberichtes und des landschaftspflegerischen Begleitplans und des Vorhaben- und Erschließungsplanes. Es sind keine Inhalte betroffen, die zu einer erneuten Auslegung führen. Die von den Änderungen betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend benachrichtigt. Das Datum der Entwurfsfassung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird beibehalten.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Alpine Coaster" in der Fassung vom 11.11.2020 mit landschaftspflegerischen Begleitplan in der Fassung vom 11.03.2021 wird gemäß dem Satzungstext als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 13 : 4

127. Bauanträge

a) Umnutzung der Gaststätte zu einer Spielhalle, Füssener Straße 15

Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen für die Umnutzung der Gaststätte zu einer Spielhalle, Füssener Straße 15 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 1

Zweiter Bürgermeister Hans Möst nahm aufgrund Art. 49 GO nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

b) Neubau eines Bienenhauses und eines landwirtschaftlichen Geräteschuppens, Fl.Nr. 3024, Gem. Schneidbach, nahe Hertinger Moos

Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau eines Bienenhauses und eines landwirtschaftlichen Geräteschuppens, Fl.Nr. 3024, Gem. Schneidbach, nahe Hertinger Moos wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

Zweiter Bürgermeister Hans Möst nahm aufgrund Art. 49 GO nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

128. Bekanntgaben, Verschiedenes, Anfragen aus dem Marktgemeinderat

a) Erster Bürgermeister Pirmin Joas gab einen kurzen Sachstand zu folgenden Punkten:

- Er informierte den Marktgemeinderat, dass aktuell das Immobilienbüro von Poll zwei Flächen (Fl.Nr. 514 und 514/2 Gemarkung Nesselwang) im Bereich des Rosenwegs als Wohnbaufläche den angrenzenden Eigentümern anbietet. Hier handelt es sich um reine Spekulationsobjekte, welche derzeit keinerlei Aussicht auf Bebauung haben. Es hat bereits mit dem Immobilienbüro ein Gespräch stattgefunden, in dem der aktuelle Rechtsstand und die Einstellung des Marktes für eine Beibehaltung des Grünstreifens gemäß dem Flächennutzungsplan deutlich erläutert wurde.
- Er informierte den Marktgemeinderat über ein kürzlich geführtes Gespräch mit den Vertretern der Initiative „Freunde der Maria-Trost-Allee“. Hierbei teilten diese mit, dass sie jetzt ein Bürgerbegehren starten wollen und deshalb den Markt Nesselwang und den Skischulleiter H.G. Allgaier davon vorab in Kenntnis setzen wollten. Die Vorabinformation des Eigentümers und Vorhabenträgers Jürnjakob Reisigl sei von ihrer Seite nicht vorgesehen. Diese Information an

den Eigentümer hat jetzt er übernommen und Herrn Reisl über das Bürgerbegehren informiert. Herr Reisl hat nach einer kurzen Bedenkzeit mitgeteilt, dass er keine Konfrontation mit Teilen der Bürgerschaft will und er deshalb jetzt Lösungsmöglichkeiten für einen Ausbau und Erweiterung des Gasthof Sonnenbichl im Rahmen einer Einzelbaugenehmigung sucht. Wenn sich hier eine Lösung abzeichnet, wird er den Antrag für ein Bauleitverfahren zurückziehen.

Der Vorsitzende erklärte die öffentliche Marktgemeinderatssitzung für geschlossen.

Anfragen und Anregungen aus der Bürgerschaft

Hierzu lagen keine Wortmeldungen vor.