

# Erläuterung des Bauvorhabens

Bauvorhaben: Neubau Alpine Coaster - Talstation  
Alpspitzbahn Nesselwang

Bauort: Alpspitzweg 5  
87484 Nesselwang  
Gemarkung Nesselwang – Flur-St. 3666

Bauherrn: Alpspitzbahn GmbH & Co.KG  
Alpspitzweg 5  
87484 Nesselwang

Füssen, 27.10.2020

Die Talstation besteht aus einem beheizten Hauptgebäude mit Pultdach, Dachneigung 15° und einem beheizten Kassengebäude, das innerhalb des Vordachbereichs integriert ist. Das Vordach mit einer Dachneigung von 7,5° ist ebenfalls als Pultdach ausgebildet und überdeckt den Ausstiegs- und Teile des Einstiegs-Bereichs. Dies gewährleistet einen unbewitterten Bahnverlauf an der Talstation und gewissen Komfort für die Besucher. Die Spannstation wird ebenso mit einem Pultdach versehen.

## Gebäude – Bauweise und Abmessungen

Die Talstation ist mit Stahlbetonwänden + Wärmedämmung + Holzschalung vorgesehen. Statik und Berechnungen nach EnEV liegen noch nicht vor. Die Gebäudeabmessungen (Baufenster) im B-Plan sollten daher ebenfalls mit einer gewissen Toleranz ausgelegt werden. Der Einsatz von Solar- oder PV- Anlagen auf dem Hauptdach ist noch offen – aber sehr möglich.

## Gebäude – Höhensituierung FFB

Diese wurde nach den Anforderungen des Bahnverlaufs festgelegt. FFB Talstation 913,75 üNN, FFB Spannstation 911,57 üNN.

## Gebäude - First-, Trauf- und Wandhöhen

Zum aktuellen Stand liegen noch keine statischen Berechnungen vor. Als Dacheindeckung ist ein nicht spiegelndes Blechdach vorgesehen. Im Zuge der weiteren Planung könnte auch eine extensive Dachbegrünung erfolgen. Aus diesen Gründen sollten die im B-Plan festgelegten Höhen mit einer Toleranz von +30 cm vorgesehen werden.

Anmerkung: Die im Schnitt angegebenen Wandhöhen sind auf die Kote 913,72 üNN bezogen, d.h. bei fallendem Gelände der Außenanlagen erhöhen sich diese Wandhöhen!

## Außenanlagen - Geländehöhen

Die Höhenkoten in den Ansichten sind als ca. Werte zu betrachten. Der genaue Verlauf kann erst nach Planung der Außenanlagen festgelegt werden.

---

### architekt

Dipl.-Ing. Alexander Beck

---

### kontakt

Augsburger Str. 6<sup>1/2</sup>

D-87629 Füssen

---

### fon / fax

0 83 62 - 92 62 1- 50

0 83 62 - 92 62 1- 65

---

### mail / web

mail@architekt-alexanderbeck.de

www.architekt-alexanderbeck.de

---

### sparkasse allgäu

kto: 514 635 762

blz: 733 500 00

swift: BYLADEM1ALG

---

### info

Eingetrag BAYAK: 178 441

USt.Id: DE 27 53 111 99