

Markt Nesselwang

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan "Äußerer Markt"
mit integriertem Grünordnungsplan

Zeichnerischer Teil

i. d. F. v. 15.12.2010,

zuletzt geändert am 17.08.2011

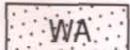
M. 1:500

Planverfasser:

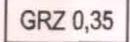
Prof. Dr. Ing. Wolfram Ossenberg
Regierungsbaumeister Architekt Stadtplaner
Kopfhäusstraße 4 88427 Bad Schussenried

Legende

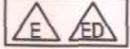
Festsetzungen



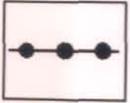
Allgemeines Wohngebiet



Grundflächenzahl (GRZ) 0,35 (Beispiel)



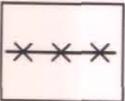
Bebauung nur als Einzelhaus (E) / als Einzel- oder Doppelhaus (ED) zulässig



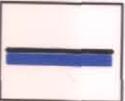
Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung: unterschiedliche Grundflächenzahlen (GRZ)

verbindliche Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH) von Hauptgebäuden:

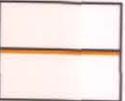
Grundstück Od. Nr.	EFH in Meter ü. N.N
1	874.00
2	874.00
3	876.00
8	881.50
15	882.70
16	882.30
17	882.30
22	873.00



Abgrenzung der Grundstücksflächen, die mit Einzelhaus oder Doppelhaus zu bebauen sind.



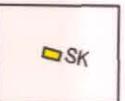
Baugrenze



Besonderer Nutzungszweck des privaten Grundstücks: Schneelagerfläche 0,5 m Breite



Verkehrsgrün / Schneelagerfläche
Öffentliche Verkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
öffentl. Fußweg, bzw. Gehweg, mit Begrenzungslinie



Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Elektrizität (Schaltkasten = SK)



Leitungsrecht zugunsten der Allgäuer Überlandwerke (AÜW) oder der Marktgemeinde Nesselwang, Maßangabe in Meter (Beispiel)



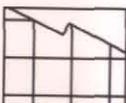
Geh- Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Allgäuer Überlandwerke (AÜW) oder der Marktgemeinde Nesselwang, Maßangabe in Meter (Beispiel)



Pflanzgebot: Anpflanzen von Spitzahorn als Hochstamm 2. Wuchsklasse (Acer platanoides 'Emerald Queen')

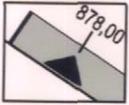


Pflanzgebot: Anpflanzen von Bergahorn als Hochstamm, 1. Wuchsklasse (Acer pseudoplatanus)

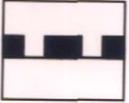


Sichtfeld für Verkehrsteilnehmer

OK LW
878,00

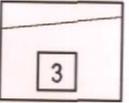


Lärmschutzwand (LW), Abschnitt 878,00
m.ü.N.N.
(Beispiel)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweise



Grundstücksgrenze (Planung)
Ordnungsnummer (Od. Nr.) für ein
Grundstück (Beispiel)