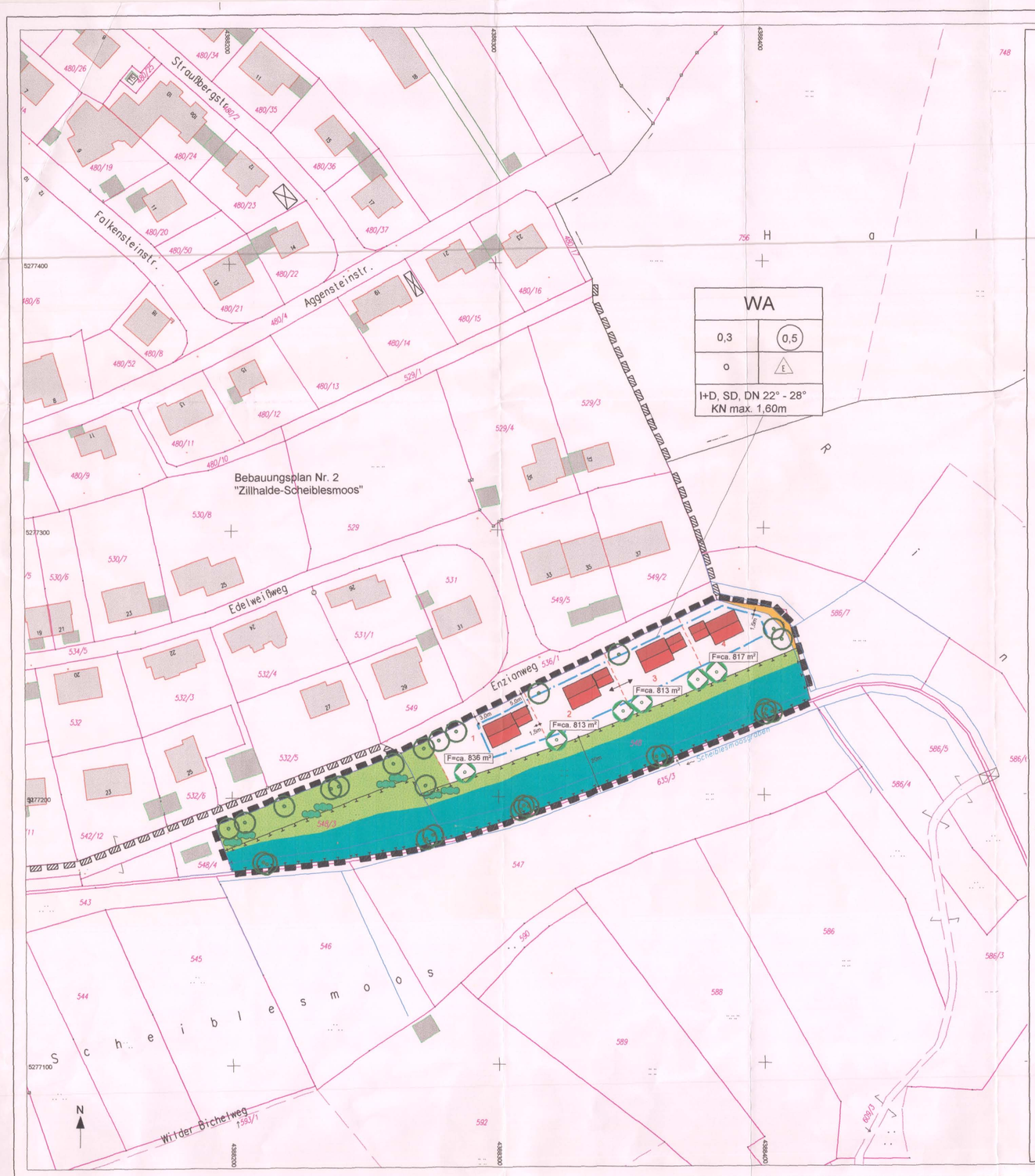

Zeichenerklärung

I. Für Festsetzungen des Bebauungsplanes

Nutzungsschablone:

WA	
0,30	0,50
o	E
Dachform Kniestock	Dachneigung

1. Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet gem. §4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (Maximalwert)

Grundflächenzahl GRZ z.B. 0,30

Geschoßflächenzahl GFZ z.B. 0,50

3. Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Firstrichtung

Baugrenze

4. Örtliche Bauvorschriften

SD Satteldach DN Dachneigung KN Kniestock

I+D Erdgeschoß + Dachgeschoß (EG+DG) DN 22° - 28° KN 1,60m

5. Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Grünflächen werden der natürlichen Sukzession überlassen: (1-jährige Mahd. Keine Gartennutzung.)

Ziel: artenreiche Extensivwiese

Punktuelle Pflanzung von Ufergehölzen
Ziel: artenreiche Feuchtwiese

öffentliche Grünfläche

Anpflanzung von Gehölzen, nach Maßgabe der Artenliste der Satzung :

Heimischer Laubbaum Obstbaum(heimische, alte Sorten, Hochstamm)

Strauchpflanzung

6. sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

F Fußweg

II. Für Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

bestehende Grundstücksgrenzen
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
Grenzen der Flurbereinigung

Grenze anderer Geltungsbereiche

bestehende Gebäude

Situierungsvorschlag für Wohngebäude mit Doppelgarage

410 Flurstücksnummer

6 Bauplatznummer

F=ca.785m² ca. Flächenangabe des Bauplatzes in Quadratmeter

Markt Nesselwang
Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan Nr.30 "Enzianweg"
mit integriertem Grünordnungsplan

Kartenausschnitt

Plangrundlage:

Katasterkartenwerk
DFK Stand: Juli 2008
SW 25.35-09/10

Planzeichnung

M 1 : 1000

Proj.-Nr.:0818600
gezeichnet: 11.12.2008
ergänzt: 12.05.2009
28.07.2009

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Mühltalweg 9
87640 Biessenhofen
Telefon 0 83 41 / 9 36 40
Telefax 0 83 41 / 93 64 28
www.muehlegg-weiskopf.de
info@muehlegg-weiskopf.de

MÜHLEGG & WEISKOPF GmbH
Beratende Ingenieure