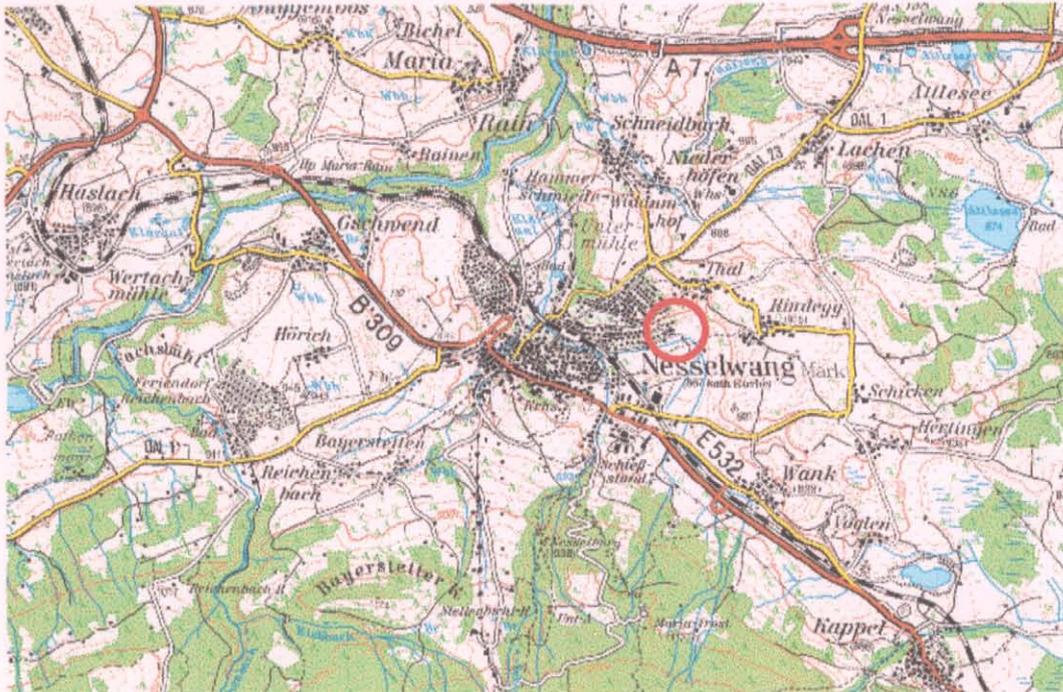


Markt Nesselwang  
Landkreis Ostallgäu



Bebauungsplan Nr.30 "Enzianweg"  
mit integriertem Grünordnungsplan



Kartenausschnitt

Plangrundlage:

Katasterkartenwerk  
DFK Stand: Juli 2008  
SW 25.35-09/10

## Planzeichnung

M 1 : 1000

Proj.-Nr.: 0818600

gezeichnet: 11.12.2008

ergänzt: 12.05.2009

28.07.2009

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Mühlalweg 9  
87640 Biessenhofen  
Telefon 0 83 41 / 9 36 40  
Telefax 0 83 41 / 93 64 28  
www.muehlegg-weiskopf.de  
info@muehlegg-weiskopf.de



**MÜHLEGG & WEISKOPF** GmbH  
Beratende Ingenieure

# Zeichenerklärung

## I. Für Festsetzungen des Bebauungsplanes

Nutzungsschablone:

WA	
0,30	0,50
o	E
Dachform Kniestock	Dachneigung

### 1. Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet gem. §4 BauNVO

### 2. Maß der baulichen Nutzung (Maximalwert)

Grundflächenzahl GRZ z.B. 0,30

Geschoßflächenzahl GFZ z.B. 0,50

### 3. Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig



Firstrichtung



Baugrenze

### 4. Örtliche Bauvorschriften

SD Satteldach

DN Dachneigung

KN Kniestock

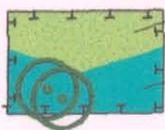
I+D

Erdgeschoß + Dachgeschoß (EG+DG) DN 22° - 28° KN 1,60m

### 5. Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Grünflächen werden der natürlichen Sukzession überlassen: (1-jährige Mahd. Keine Gartennutzung.)



Ziel: artenreiche Extensivwiese

Punktuelle Pflanzung von Ufergehölzen  
Ziel: artenreiche Feuchtwiese



öffentliche Grünfläche

Anpflanzung von Gehölzen, nach Maßgabe der Artenliste der Satzung :



Heimischer Laubbaum    Obstbaum(heimische, alte Sorten, Hochstamm)

Strauchpflanzung

## 6. sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches



Fußweg

## II. Für Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



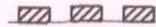
bestehende Grundstücksgrenzen



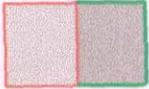
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



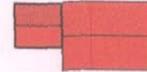
Grenzen der Flurbereinigung



Grenze anderer  
Geltungsbereiche



bestehende Gebäude



Situierungsvorschlag  
für Wohngebäude  
mit Doppelgarage

410

Flurstücksnummer

6

Bauplatznummer

F=ca.785m<sup>2</sup>

ca. Flächenangabe  
des Bauplatzes  
in Quadratmeter