

**SATZUNG**  
des Marktes Nesselwang  
für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 29 „Sportheim Böck“  
mit integriertem Grünordnungsplan  
vom 22. APR. 2008

Aufgrund Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.04.2007 (GVBl. S. 271) in Verbindung mit §§ 2 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25. Juni 2004 (BGBl. I S. 1746), zuletzt geändert durch Artikel 2 vom 21.12.2006 (BGBl. I.S. 3316), der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588 und dem Bayerischen Naturschutzgesetz (Bay-NatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Dezember 2005 (GVBl. S. 2) erlässt der Markt Nesselwang folgende Satzung:

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 29 „Sportheim Böck“ umfasst Teilflächen des Grundstücks mit der Fl.-Nr. 971/2 der Gemarkung Nesselwang. Maßgebend ist die Abgrenzung durch den Geltungsbereich im Lageplan des zeichnerischen Teiles im Maßstab 1:1.000.

**§ 2**  
**Bestandteile der Satzung**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 29 „Sportheim Böck“ besteht aus dem Lageplan mit zeichnerischem Teil und dem textlichen Teil vom 22.04.2008.

Der Inhalt des Bebauungsplanes trifft die städtebaulichen und grünordnerischen notwendigen Festsetzungen nach § 9 BauGB und Art. 3 BayNatSchG. Damit ist der Grünordnungsplan in den Bebauungsplan integriert. Dem Bebauungsplan sind eine Begründung und ein gesondert beigehefteter Umweltbericht jeweils in der Fassung vom 22.04.2008 beigelegt.

Der Vorhaben- und Erschließungsplan vom 21.04.2008 ist Bestandteil des Bebauungsplanes.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 29 „Sportheim Böck“ mit integriertem Grünordnungsplan tritt nach seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Markt Nesselwang, 29. APR. 2008  
MARKT NESSELWANG

  
Köberle, Erster Bürgermeister

