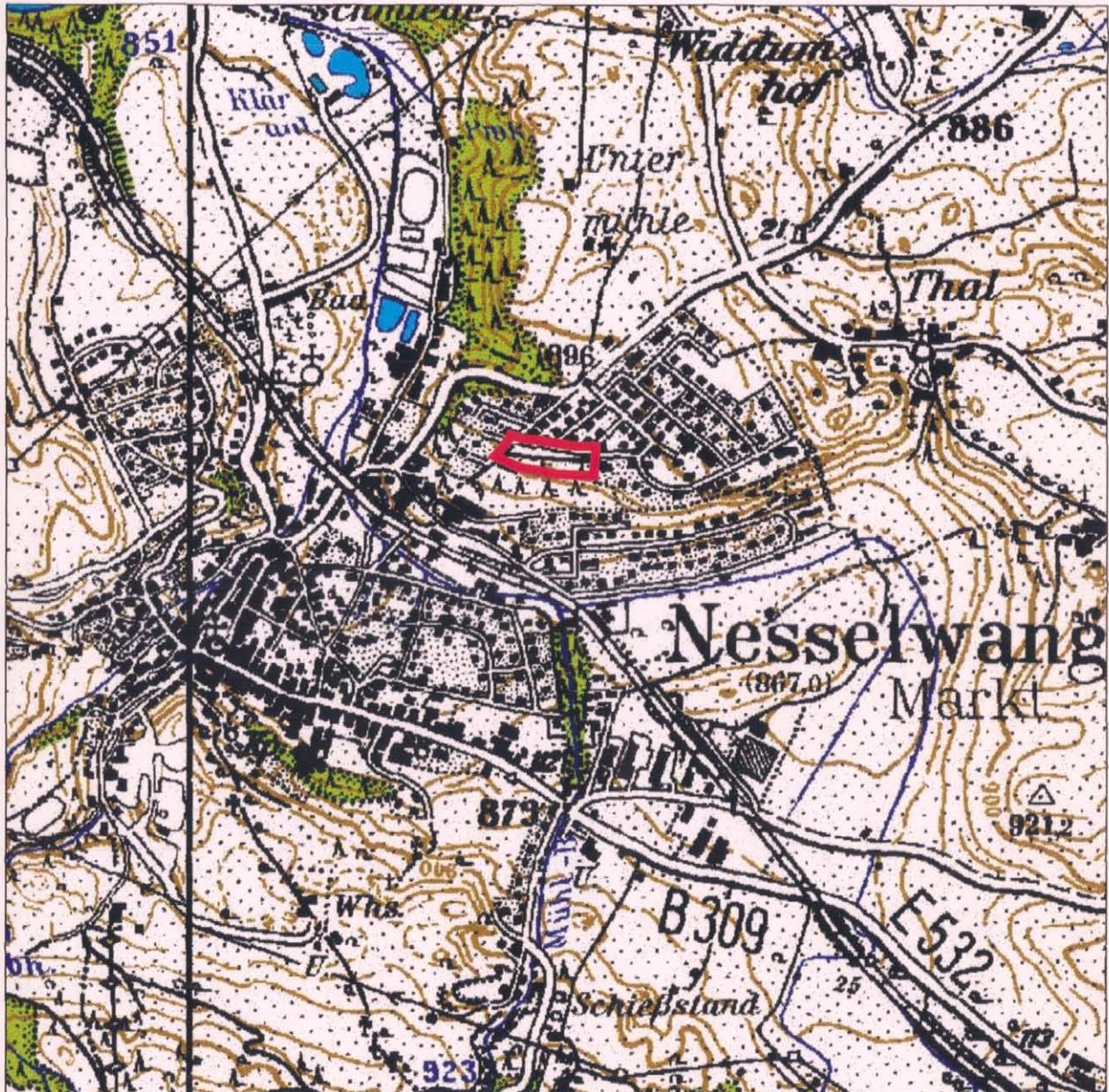


Markt Nesselwang

Bebauungsplan für den Bereich "Zugspitzstraße" mit integriertem Grünordnungsplan



Kreisplanungsstelle des
Landkreises Ostallgäu i.A.

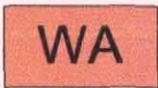
(Frenz)

gez.: 21.08.2007 n, 13.11.2007n

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

I+D

Zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das zweite Vollgeschosß als Dachgeschosß ausgebildet werden muß

0.25

Grundflächenzahl als Obergrenze

0.5

Geschoßflächenzahl als Obergrenze

Bauweise, Baugrenzen

o

offene Bauweise



Baugrenzen



Firstrichtung



nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Bäume zu pflanzen

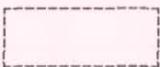


Bäume zu erhalten

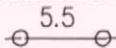
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen



Maßzahlen



Gehölze, bestehend

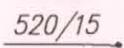
Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



bestehende Wohngebäude



bestehende Wirtschaftsgebäude



bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

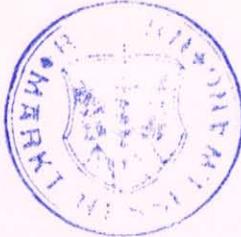
VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 15.05.2007 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Marktgemeinderatsbeschluss wurde am 23.05.2007 gemäß § 2 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.08.2007 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 01.10.2007 bis 02.11.2007 öffentlich ausgelegt.

Nesselwang, den 27. NOV. 2007

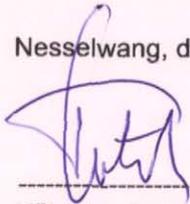


Köberle, Erster Bürgermeister



- b) Der Markt hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 13.11.2007 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 13.11.2007 als Satzung beschlossen.

Nesselwang, den 27. NOV. 2007



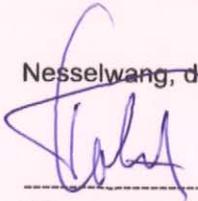
Köberle, Erster Bürgermeister



- c) Der Beschluß über die Satzung des Bebauungsplanes wurde am 28. NOV. 2007 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Nesselwang, den 28. NOV. 2007



Köberle, Erster Bürgermeister

