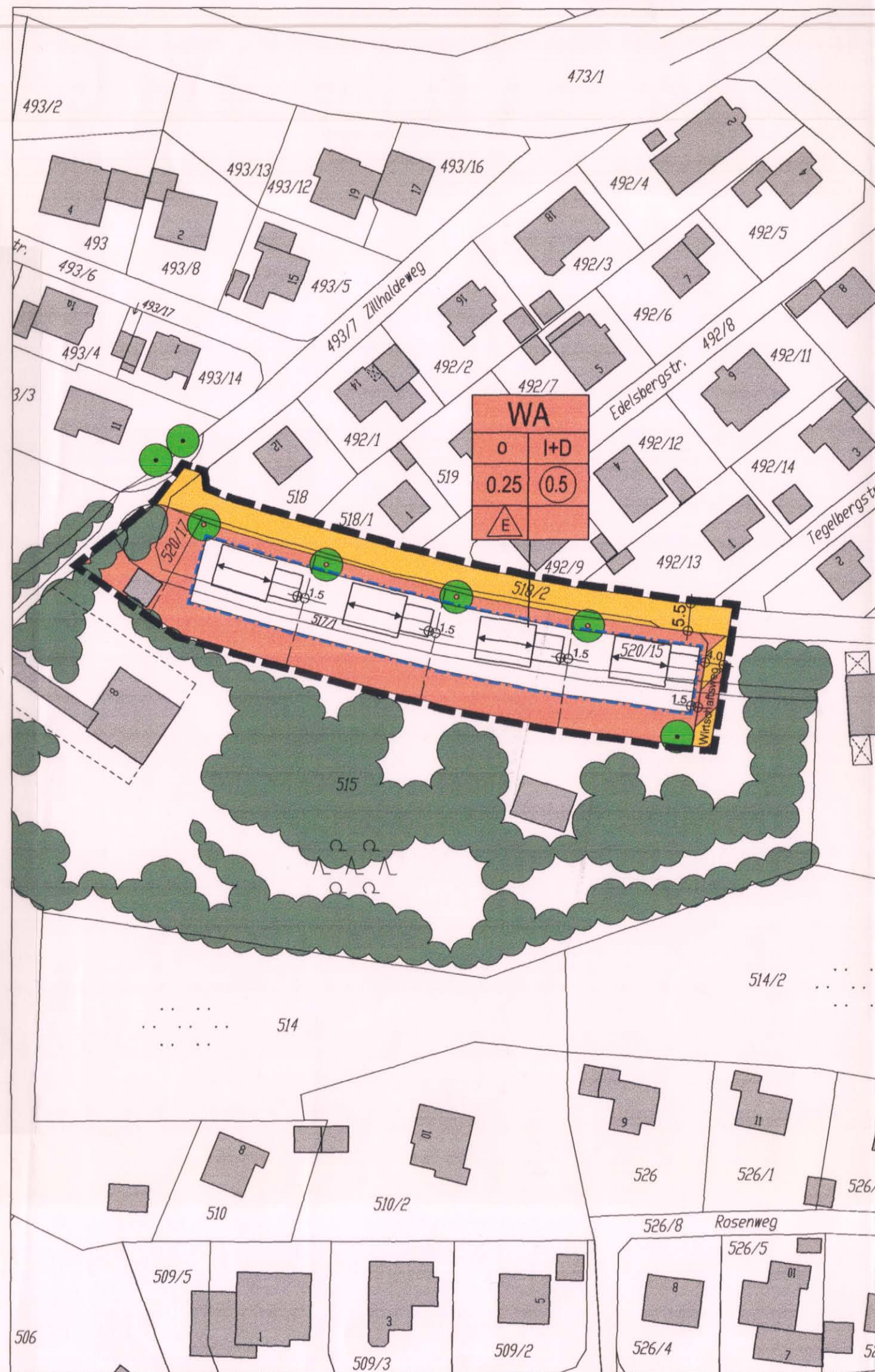




Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

I+D Zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das zweite Vollgeschosß als Dachgeschosß ausgebildet werden muß
0.25 Grundflächenzahl als Obergrenze
(0.5) Geschosßflächenzahl als Obergrenze

Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise
— Baugrenzen
↔ Firstrichtung
△ nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

— Straßenverkehrsfläche
— Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

● Bäume zu pflanzen
● Bäume zu erhalten

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes
— Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
5.5 Maßzahlen
— Gehölze, bestehend

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

— bestehende Wohngebäude
— bestehende Wirtschaftsgebäude
520/15 bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 15.05.2007 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Marktgemeinderatsbeschluss wurde am 23.05.2007 gemäß § 2 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.08.2007 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 01.10.2007 bis 02.11.2007 öffentlich ausgelegt.

Nesselwang, den **27. NOV. 2007**

Köberle, Erster Bürgermeister

b) Der Markt hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 13.11.2007 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 13.11.2007 als Satzung beschlossen.

Nesselwang, den **27. NOV. 2007**

Köberle, Erster Bürgermeister

c) Der Beschluß über die Satzung des Bebauungsplanes wurde am **28. NOV. 2007** ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Nesselwang, den **28. NOV. 2007**

Köberle, Erster Bürgermeister

Vermessungsamt Marktoberdorf
 Auszug aus der Digitalen Flurkarte
 Stand: April 2007

Norden
 M 1 : 1.000

Markt Nesselwang

Bebauungsplan für den Bereich "Zugspitzstraße" mit integriertem Grünordnungsplan



Kreisplanungsstelle des
 Landkreises Ostallgäu i.A.
 (Frenz)

gez.: 21.08.2007 n, 13.11.2007n