

# S a t z u n g

## des Marktes Nesselwang für den Bebauungsplan Nr. 27 „Bärenhof“ mit integriertem Gründordnungsplan

vom 20.10.2006

Aufgrund Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert am 26.07.2006 (GVBl. S. 405) in Verbindung mit §§ 2 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGLB I, S 2414), zuletzt geändert am 05.09.2006 (BGBl. I S. 2098), dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757, 2797), der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. vom 04. August 1997 (GVBl. S. 433) zuletzt geändert am 10.03.2006 (GVBl. S 120) und dem Bayerischen Naturschutzgesetz (BayNatSchG) in d. F. 23.12.2005 (GVBl S. 2), erlässt der Markt Nesselwang folgende Satzung:

### **§ 1 - Räumlicher Geltungsbereich**

Der Bebauungsplan Nr. 27 „Bärenhof“ umfasst die Flurnummern 6, 7, 8, 9, 10/2, 11, 11/2, 12/2, 14, 16, 17 und Teilflächen der Flurnummern 12, 13, 154/1, 177/13, 177/22, 177/23, 197/3, 680/2, 680/3, 722/2, 722/4 der Gemarkung Nesselwang. Maßgebend ist die Abgrenzung im Lageplan des zeichnerischen Teiles im Maßstab 1 : 1000.

### **§ 2 - Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan Nr. 27 „Bärenhof“ besteht aus dem Lageplan mit zeichnerischem Teil und dem textlichen Teil vom 10.10.2006.

Der Inhalt des Bebauungsplanes trifft die städtebaulichen und grünordnerischen notwendigen Festsetzungen nach § 9 BauGB und Art. 3 BayNatSchG. Damit ist der Grünordnungsplan in den Bebauungsplan integriert. Dem Bebauungsplan ist eine Begründung in der Fassung vom 10.10.2006 beigelegt.

### **§ 3 - Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan Nr. 27 „Bärenhof“ mit integriertem Grünordnungsplan tritt am Tag nach seiner Bekanntmachung in Kraft.

Nesselwang, 20.10.2006  
MARKT NESSELWANG

  
Josef Köberle  
Erster Bürgermeister

