



LEGENDE NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete

max. 1 WE max. zulässige Zahl der Wohneinheiten

2. Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

WH 8,00m Wandhöhe max. 8,00m über Fertigfußboden

3. Bauweise, Baugrenzen

O Offene Bauweise

Baugrenze

Firstrichtung

Satteldach

6. Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsflächen

Feld- und Waldweg

Öffentliche Parkfläche

7. Flächen für Ver- und Entsorgung

Elektrizität / Trafostation

Abwasserkanal

9. Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

private Grünfläche zur Ortsrandeingrünung

10. Wasserflächen

Wasserflächen (Mühlbach)

12. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Forstwirtschaft

13. Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

1 Naturnahe Gestaltung des Mühlbaches mit extensivierten Uferbereichen (gemäß Begründung 6.2)

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

Anpflanzen: Sträucher

Erhaltung: Sträucher

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Verstärkter Dachstuhl vorgeschrieben (wegen Windwurfgefahr)

statisch notwendige Abstützung der Erschließungsstraße

Standort für Abfallbehältnisse

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Bestehende Grundstücksgrenzen

Flurnummern

Straßenbegleitgrün / Schotterrasen

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

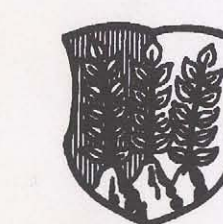
vorgeschriebene Fahrtrichtung

Schotterrasen

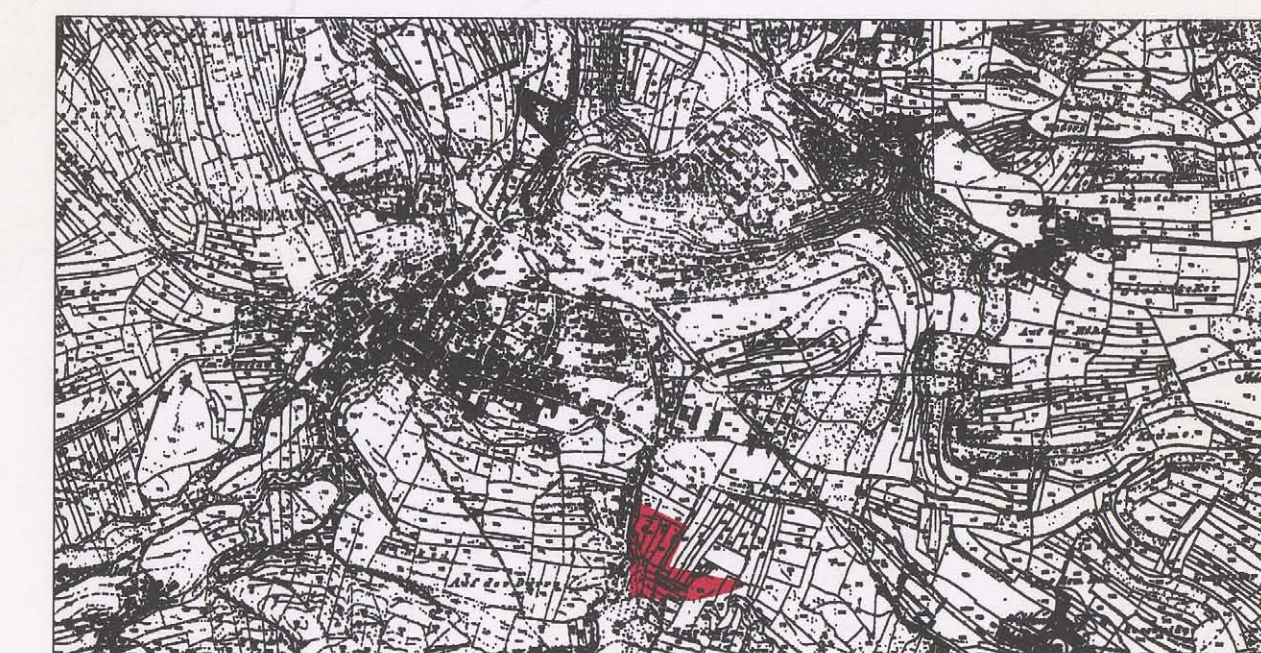
Kiesfläche

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 22.07.1997 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 01.02.2000 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.04.00 bis 05.05.00 öffentlich ausgelegt.
- Nesselwang, den 08.08.2000
- Köberle, 1. Bürgermeister
- b) Der Markt Nesselwang hat mit dem Beschluss des Marktgemeinderates vom 06.06.00 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 06.06.00 als Satzung beschlossen.
- Nesselwang, den 08.08.2000
- Köberle, 1. Bürgermeister
- c) Das Landratsamt Ostallgäu hat den Bebauungsplan mit dem Bescheid vom 23.08.00, AZ: Y-610-10, gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.
- Marktoberdorf, den 02. SEP. 2000
- i.A. Hummel, Oberbürgermeister
- d) Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 23.08.2000 gemäß § 12 I. Halbsatz BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
- Nesselwang, den 02. SEP. 2000
- Köberle, 1. Bürgermeister



MARKT NESSELWANG BEBAUUNGSPLAN NR. 18 OBERE WANK WEST



Datum: 06.06.2000 Planungsinhalt: PLANFASSUNG FÜR DIE GENEHMIGUNG Maßstab: 1:1000

Auftraggeber:
MARKT NESSELWANG
Hauptstraße 18
87484 Markt Nesselwang
Telefon: 08361 / 9230-0
Telefax: 08361 / 9230-33

Auftragnehmer:
hofmann & dietz ARCHITEKTEN
Meinrad-Spieß-Platz 2
87660 Markt Irsee
Tel.: 08341 / 940380
Fax: 08341 / 940388