



MARKT NESSELWANG

BEBAUUNGSPLAN NR. 18

OBERE WANK WEST



Datum:

Planungsinhalt:

Maßstab:

06.06.2000

PLANFASSUNG FÜR DIE GENEHMIGUNG

1 : 1000

Auftraggeber:

MARKT NESSELWANG

Hauptstraße 18

87484 Markt Nesselwang

Telefon: 08361 / 9230-0

Telefax: 08361 / 9230-33

Auftragnehmer:

hofmann & dietz

Meinrad-Spieß-Platz 2

87660 Markt Irsee

Tel.: 08341 / 940380

Fax.: 08341 / 940388



h/b = 4200 / 9700 (0.41m²)

Nemetschek 14

LEGENDE NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete

max. 1 WE max. zulässige Zahl der Wohneinheiten

2. Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

WH 8,00m Wandhöhe max. 8,00m über Fertigfußboden

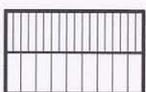
3. Bauweise, Baugrenzen

○ Offene Bauweise

— Baugrenze



Firstrichtung



Satteldach

6. Verkehrsflächen

== Straßenbegrenzungslinie

— Straßenverkehrsflächen

— Feld- und Waldweg

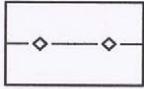


Öffentliche Parkfläche

7. Flächen für Ver- und Entsorgung

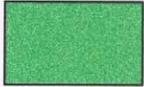


Elektrizität / Trafostation



Abwasserkanal

9. Grünflächen

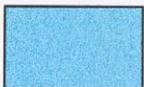


Öffentliche Grünfläche



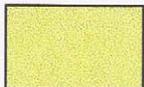
private Grünfläche zur Ortsrandeingrünung

10. Wasserflächen



Wasserflächen (Mühlbach)

12. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für die Forstwirtschaft

13. Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

1

Naturnahe Gestaltung des Mühlbaches mit extensivierten Uferbereichen (gemäß Begründung 6.2)



Anpflanzen: Bäume



Erhaltung: Bäume



Anpflanzen: Sträucher



Erhaltung: Sträucher

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Verstärkter Dachstuhl vorgeschrieben (wegen Windwurfgefahr)



statisch notwendige Abstützung der Erschließungsstraße



Standort für Abfallbehälter

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Bestehende Grundstücksgrenzen

963/92

Flurnummern



Straßenbegleitgrün / Schotterrasen



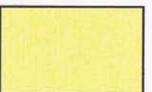
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



vorgeschriebene Fahrtrichtung



Schotterrasen



Kiesfläche

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 22.07.1997 die Aufstellung die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.09.1997 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 01.02.2000 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.04.00 bis 05.05.00 öffentlich ausgelegt.

Nesselwang, den 08.08.2000

Köberle, 1. Bürgermeister



- b) Der Markt Nesselwang hat mit dem Beschluß des Marktgemeinderates vom 06.06.00 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 06.06.00 als Satzung beschlossen.

Nesselwang, den 08.08.2000

Köberle, 1. Bürgermeister



- c) Das Landratsamt Ostallgäu hat den Bebauungsplan mit dem Bescheid vom 23.08.00 AZ: Y-610-12 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Marktoberdorf, den 23.08.00

i.A. Hummel, Oberbürgermeisterin

Mohr
Regierungsrat



- d) Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 2.9.2000 gemäß § 12 1. Halbsatz BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Nesselwang, den 02. SEP. 2000

Köberle, 1. Bürgermeister

