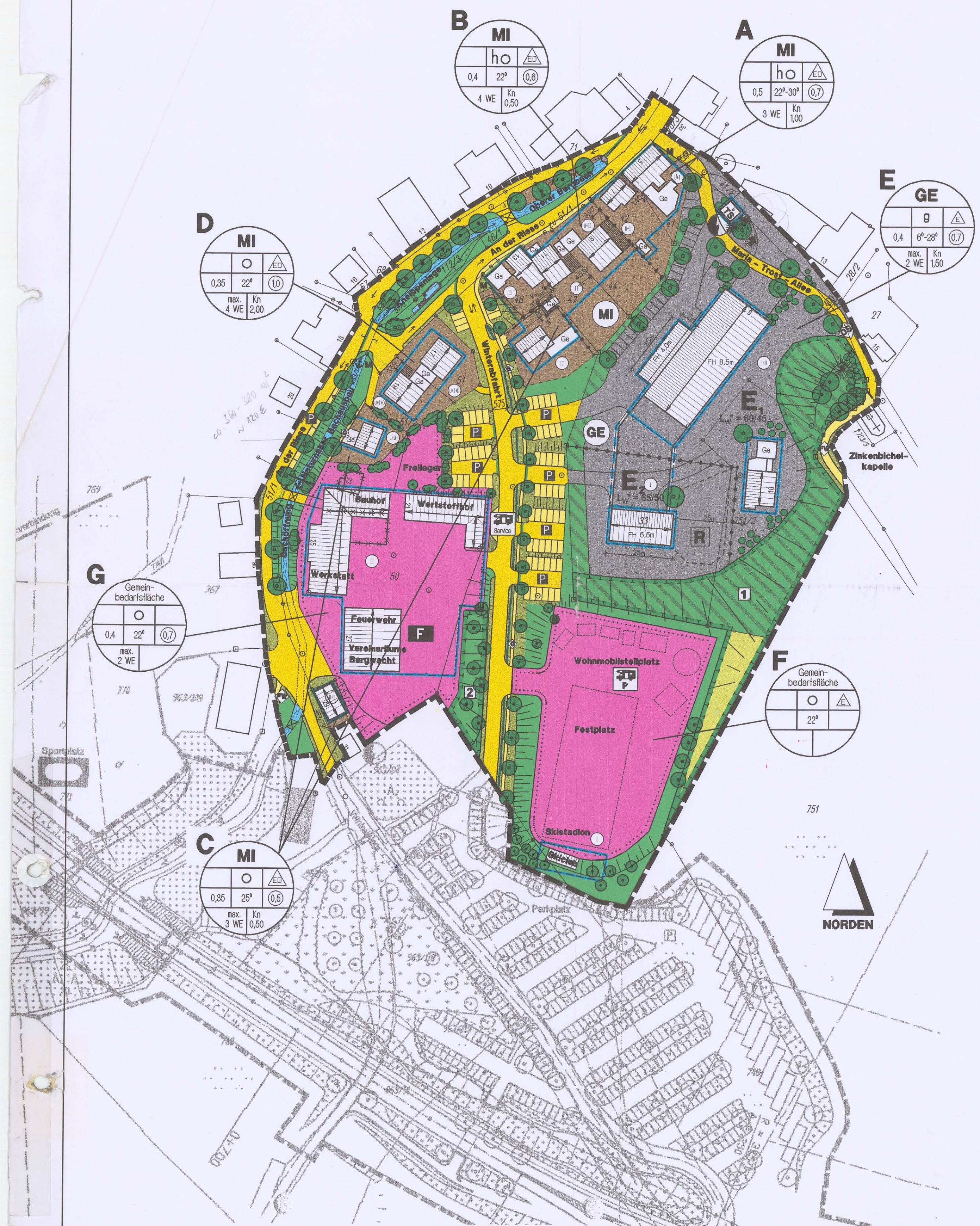




LEGENDE NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

- MI** Mischgebiete
- GE** Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

- II** Zahl der Vollgeschosse als Einzelfestsetzung zwingend
- 0,5** Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8** Geschosflächenzahl (GFZ)
- Kn 0,50** max. Kniestockhöhe
- max. 2 WE** max. zulässige Zahl der Wohneinheiten
- FH** max. Firsthöhe

3. Bauweise, Baugrenzen

- E** nur Einzelhäuser zulässig
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o** offene Bauweise
- ho** halboffene Bauweise
- g** geschlossene Bauweise
- Baugrenze**
- Baugrenze für unterirdische Gebäude**
- Firststrichung**
- Satteldach**

4. Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf**
- F** Feuerwehr

6. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie zur Bildung von Abrechnungsabschnitten**
- P** Öffentliche Parkfläche
- Ortsstraße**
- Gehweg**
- Öffentlicher Feld- und Waldweg**

7. Flächen für Ver- und Entsorgung

- Elektrizität / Trafostation**

9. Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche**
- private Grünfläche zur Ortsrandeinschließung bzw. zur innerörtlichen Durchgrünung laut Pflanzliste**

10. Wasserflächen

- Wasserflächen (Oberer Bergbach)**
- Offene Entwässerungsmulde**

12. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

- Flächen für die Landwirtschaft**

13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft

- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft**
- 1** Freihaltung des Hanges von Großbäumen (zur Aufrechterhaltung der Alleewirkung)
- 2** 1-jährige Mad ab September zur Entwicklung des Magerrasen
- Anpflanzen: Bäume**
- Erhaltung: Bäume**
- Anpflanzen: Sträucher**
- Erhaltung: Sträucher**

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
- Ga** Fläche die für die Garagennutzung festgesetzt wird
- Service - Station für Wohnmobile Ver- und Entsorgung**
- Stellplatzfläche für Wohnmobile**
- Abstandsflächenunterschreitung**
- Nadelgehölz**
- Geh- u. Fahrrecht auf 3,00m Breite**
- M** Mülltonnensammelplatz

$L_{w*} = 65/50$ zulässige immissionswirksame flächenbezogene Schallschutzpegel tags / nachts in dB(A)/m² (Gliederung gemäß § 1 (4) BauNVO)

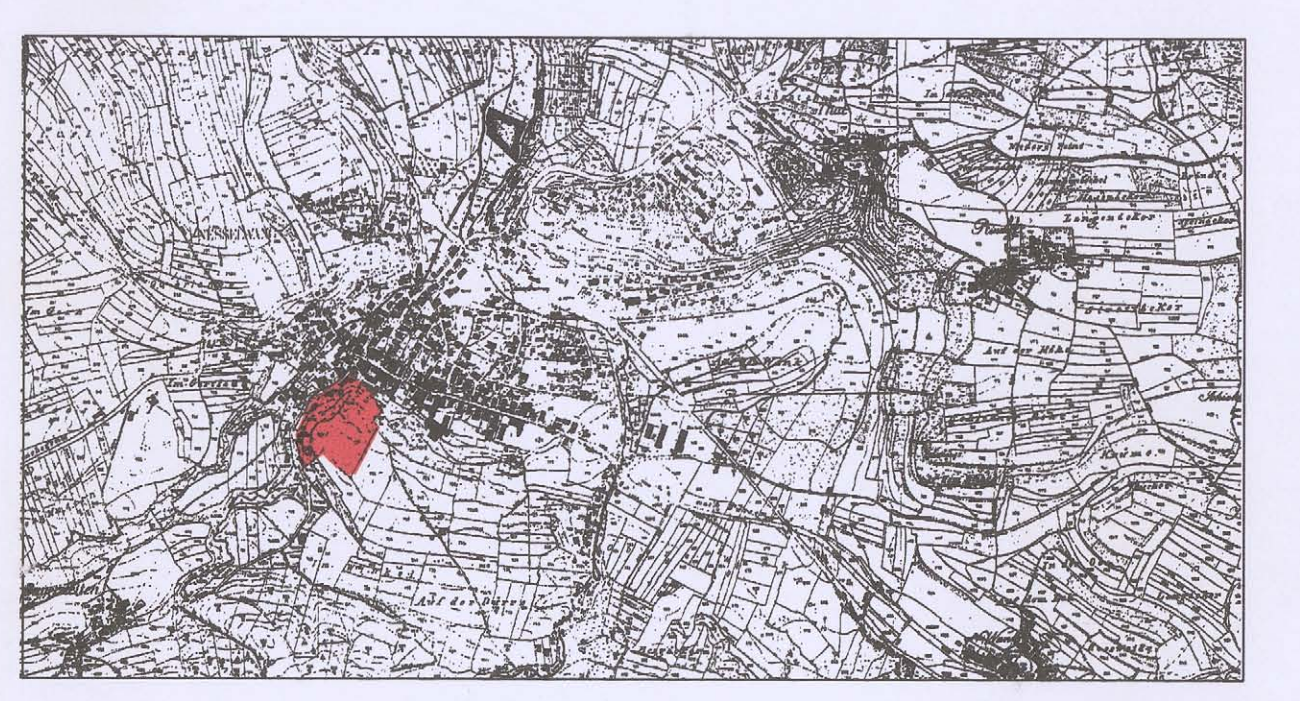
Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Bestehende Grundstücksgrenzen**
- Flurnummern**
- Straßenbegleitgrün / Schotterrasen**
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen**
- Abzubrechende Gebäude**
- Reitplatz**
- Einbahnverkehr**
- Gegenverkehr**

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.03.1995 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.03.1995 öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans ist in der Fassung vom 08.09.2000 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.09.2000 bis 05.10.2000 öffentlich ausgestellt.
Nesselwang, den 25.10.2000
Köberle, 1. Bürgermeister
- Die Gemeinde Nesselwang hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 10.10.2000 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 10.10.2000 als Sitzung beschlossen.
Nesselwang, den 25.10.2000
Köberle, 1. Bürgermeister
- Das Landratsamt Ostallgäu hat den Bebauungsplan mit Beschluss vom 21.11.2000 AZ: 12.11.2000/2000 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.
Marktoberdorf, den 21.11.2000
[A. Hühner, Oberbürgermeister]
- Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 20.12.2000 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB erteilt.
Nesselwang, den 20.12.2000
Köberle, 1. Bürgermeister

MARKT NESSELWANG BEBAUUNGSPLAN NR. 17 "MARIA-TROST-ALLEE"



Datum: 10.10.2000 Planungsinhalt: PLANFASSUNG FÜR DIE GENEHMIGUNG Maßstab: 1:1000

Auftraggeber: MARKT NESSELWANG
Hauptstraße 18
87484 Nesselwang
Telefon: 08361 / 9230-0
Telefax: 08361 / 9230-33

Auftragnehmer: **hofmann & dietz** architekten bdb, bda
Meinrad-Spieß-Platz 2
87660 Markt Irsee
Tel.: 08341 / 940380
Fax: 08341 / 940388

BY AK 170 742