

MARKT-NESSELWANG

LANDKREIS OSTALLGÄU

BEBAUUNGSPLAN —

NR. 12 . . .

FÜR DAS

GEWERBEGEBIET

„OBERE - KANK“

DER PLANFERTIGER
NESSELWANG

□ 25.3.87

GEÄND. 5.10.87

GEÄND. 12.04.88


F. SCHMIDL, JUN.
ARCHITEKT
8964 NESELWANG
LINDENSTR. 6  08361/281

1.  GEWERBEGBIET

2. II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

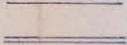
0,45 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL

0,60 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL

3.  BAUGRENZE

$6^{\circ}-16^{\circ}$
 $16^{\circ}-22^{\circ}$

DACHNEIGUNG

6.  STRASSENFLÄCHEN

ÖFW NICHT AUSGEBAUT. ÖFFENTL. FELD - U. WALDWEG

X

AUFZULASSEN DER

II

II

II

II

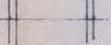
7.  TRAFOSTATION

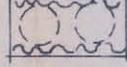
ZULÄSSIGER
SCHALLEITUNGSPEGEL

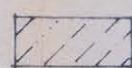
60 dB(A)
 45 dB(A)

tags 60 dB(A)

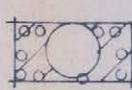
nachts 45 dB(A)

8.  VERBINDLICHE MASSE ZB. 7,00 U. 2 x 0,5

9.  PFLANZ UND BAUMSTREIFEN



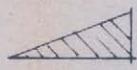
GRÜNFLÄCHEN ÖFFENTLICH



PRIVATE GRÜNFLÄCHEN ENTSPR.
DER SATZUNG BZW. BEBAUUNGS-
PLAN

13. ■■■

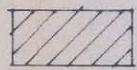
GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES



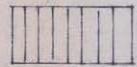
SICHTDREIECKE MIT MASSANGABE

14. — 8 8

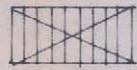
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



BESTEHENDE HAUPTGEBAUDE



BESTEHENDE NEBENGEBAUDE



GEBAUDE DIE BESEITIGT WERDEN SOLLEN

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 18.03.86/16.12.86 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am 27.12.86 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2 a Abs. 2 BBauG mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.01.87 hat am 28.01.87 im Sitzungssaal des Rathauses Nesselwang stattgefunden.

Nesselwang, - 2. MAI 1988

Markt Nesselwang

Kainz

1. Bürgermeister



- b) Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.10.87 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.11.87 bis 30.12.87 öffentlich ausgelegt. Der überarbeitete Bebauungsplanentwurf einschl. Begründung in der Fassung vom 04.02.88 wurde gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 BauGB in der Zeit vom 02.03.88 bis 05.04.88 erneut öffentlich ausgelegt. Anschließend wurde auf der Grundlage des § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB (Marktgemeinderatsbeschuß vom 12.04.88) ein vereinfachtes Änderungsverfahren zum Bebauungsplanentwurf vom 12.04.88 durchgeführt.

Nesselwang, - 2. MAI 1988

Markt Nesselwang

Kainz

1. Bürgermeister



- c) Der Markt Nesselwang hat mit Beschuß des Marktgemeinderates vom 26. APR. 1988 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 12. APR. 1988 als Satzung beschlossen.

Nesselwang, - 2. MAI 1988

Markt Nesselwang

Kainz

1. Bürgermeister



- d) Der Bebauungsplan wurde am 07.07.88 dem Landratsamt Ostallgäu gemäß § 11 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 2 der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB vom 07.07.87 (GVBl S. 204) angezeigt. Verletzungen von Rechtsverschriften wurden mit Schreiben des Landratsamtes Ostallgäu vom 22.07.88 Nr. 50-610-7/2 nicht geltend gemacht.

Marktoberdorf, 22.07.88

Landratsamt Ostallgäu

i.A.

Hummel, RRin



- e) Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan wurde am - 3. AUG. 1988 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Nesselwang zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 und 4 sowie § 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Nesselwang, - 4. AUG. 1988

Markt Nesselwang

Kainz

1. Bürgermeister

