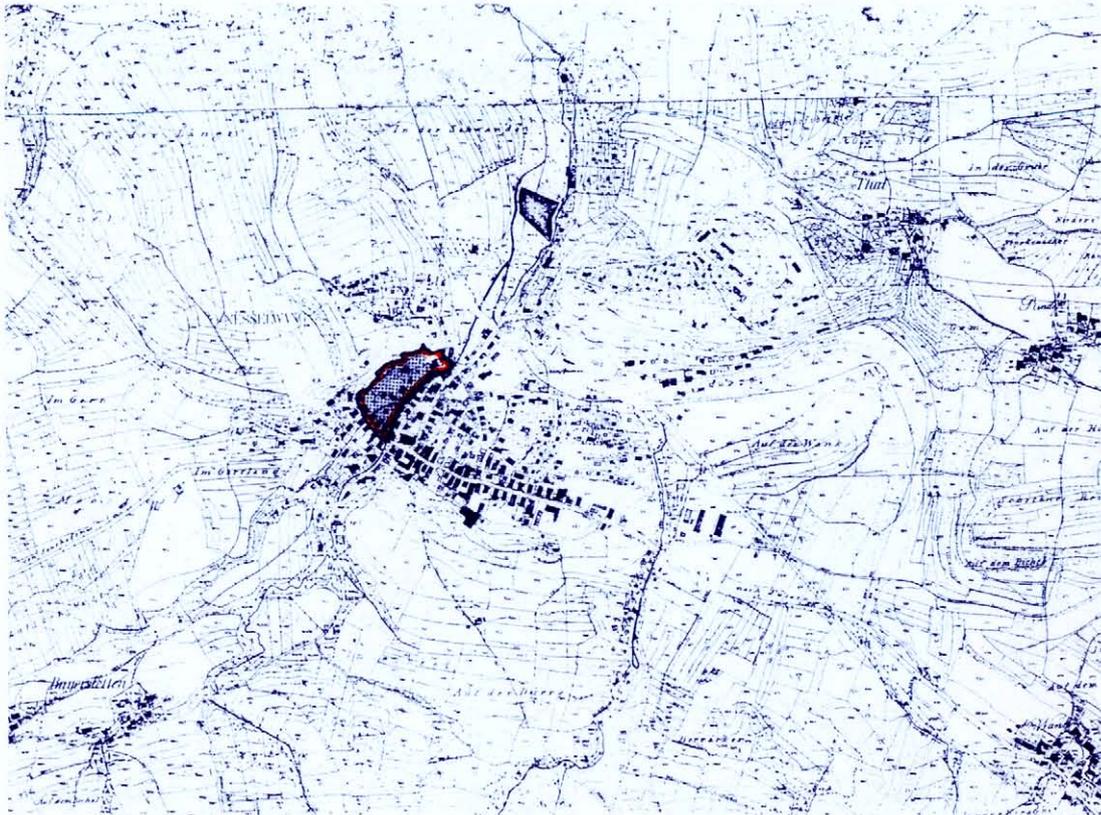


Markt Nesselwang Bebauungsplan Nr. 10 "Am Geißlerbach"



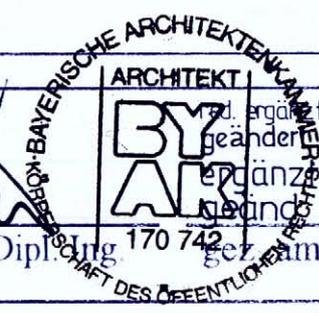
Katasterplan
mit Fortschreibung

Quelle: Vermessungsamt Marktberdorf 1991



Architekturbüro
Hofmann & Dietz
Meinrad-Spieß-Platz 2
87660 Irsee

M. Hofmann Dipl.-Ing



ARCHITEKT

BYAK
170742

ergänzt am 22.10.1996
geändert am 30.07.1996
ergänzt u. geänd. 19.12.1995
geänd. 01.02.1995
gesetzt am 14.11.1994

LEGENDE NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung



Mischgebiet



Dorfgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung



Zahl der Vollgeschosse zwingend

0,5

Grundflächenzahl (GRZ)



Geschoßflächenzahl (GFZ)

3. Bauweise, Baugrenzen



offene Bauweise / halboffene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



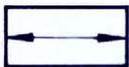
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze



Baulinie



Firstrichtung



Satteldach, ziegelrot /SG Schaugiebel

6. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Öffentlicher Fußweg



Straßenbegleitgrün/Schotterrasen



Straßenbegrenzungslinie

 Privatfußweg, nur für angrenzende Grundstückseigentümer

7. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

 Mülltonnensammelplatz

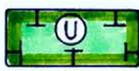
 Elektrizität-Trafostation, Bestand

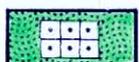
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

 oberirdisch

 unterirdisch

9. Grünflächen

 Öffentliche Grünfläche zum Zweck der Uferbegrünung

 Private Dauerkleingärten

10. Wasserflächen

 Wasserflächen

 Unterirdischer Bachlauf

12. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

 Flächen für die Landwirtschaft

13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

 Anpflanzen /Erhalten von Bäumen

 Anpflanzen von Obstbäumen

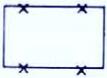
 Anpflanzen /Erhalten von Sträuchern und Gehölzen

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwickl. d. Landschaft

14. Regelungen für den Denkmalschutz, für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen



Zu erhaltende Gebäude und sonstige bauliche Anlagen



Zu beseitigendes Gebäude



Umgrenzung Sanierungsgebiet "Ortskern Nesselwang"

15. Sonstige Planzeichen



Flächen, für die Garagennutzung festgesetzt wird



Flächen für eine Gemeinschaftstiefgarage



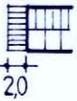
Mit Geh- und Fahrrecht belastete Fläche



Bereiche ohne Einfriedung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abstandsflächen abweichend von Art. 6 BayBO



Aufschüttung



Grenze räumlicher Geltungsbereich d. Bebauungsplanes



Fallbereich von Bäumen, siehe Satzung

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Bestehende Grundstücksgrenzen



Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



Bestehende Nebengebäude/Wohngebäude

34/2

Flurnummern



Historischer Standort Gemüse/Blumengarten

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 26.04.94 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß wurde am 13.05.94 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 19.12.95 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.02.96 bis 13.03.96 öffentlich ausgelegt. Aufgrund von Änderungen erfolgte nochmals eine öffentliche Auslegung vom 02.09.96 bis 04.10.96.
Markt Nesselwang, den - 2. APR. 1997 (der Fassung vom 30.07.96).

Markt Nesselwang

I. Bürgermeister

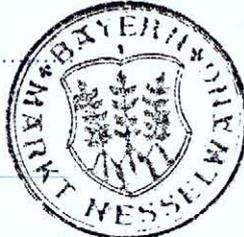


- b) Der Markt Nesselwang hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 22.10.96 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 22.10.96 als Satzung beschlossen.

Markt Nesselwang, den - 2. APR. 1997

Markt Nesselwang

I. Bürgermeister



- c) Der Bebauungsplan wurde am 02.04.1997 dem Landratsamt Ostallgäu gemäß § 11 Abs. 3 BauGB angezeigt.

Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden mit Schreiben des Landratsamtes Ostallgäu vom 02.07.1997 Nr. V-610-712 nicht geltend gemacht.

Marktoberdorf, den 02.07.1997
I.A.

Klaus Oberregierungsrat Oberregierungsrat/in



- d) Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan wurde am - 8. JULI 1997 gemäß § 12 2. Halbsatz BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten

Markt Nesselwang, den - 8. JULI 1997

Markt Nesselwang

I. Bürgermeister

