



Zeichenerklärung nach Planzeichenverordnung (PIZV) und DIN 18 003

Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
GE Gewerbegebiet
2. Maß der baulichen Nutzung
II Zahl der Vollgeschosse
0,45 GRZ Grundflächenzahl
0,60 GFZ Geschossflächenzahl
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
O Offene Bauweise
Baulinie
Baugrenze
Dachneigung
Firstrichtung
6. Verkehrsflächen
Straßenflächen
Straßenbegrenzungslinie
Parkflächen
7. Flächen für Versorgungsanlagen
Trafostation
8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen, Wasserleitungen und Abwasserleitungen
Leitungstrasse Kanal
Leitungstrasse Wasser
Verbindliche Mase z.B. 6,50 m
9. Grünflächen
Bepflanzungsflächen (zwingend)
13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Sichtdreiecke mit Maßangabe
Flächen für Stellplätze
14. Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen
bestehende Grundstücksgrenze
vorgeschlagene Grundstücksgrenze

A) Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG vom - 6. April 1981 bis - 8. Mai 1981 in Nesselwang öffentlich aus- gelegt.

Nesselwang, den 19. Sep. 1985

Markt Nesselwang
i.v. *Wobk*
(1. Bürgermeister)

B) Der Markt Nesselwang hat mit Beschluß des Gemein- rates vom -2. Juni 1981 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Nesselwang, den 19. Sep. 1985

Markt Nesselwang
i.v. *Wobk*
(1. Bürgermeister)

C) Das Landratsamt Ostallgäu hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 07.10.1985 Az.: 1-140-312 gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zustimmungs- verordnung zum BBauG vom 28.01.1977 (GVBl S. 67) ge- mündigt.

8952 Marktoberdorf, an 07.10.1985

I.A. *Petrick*
Regierungsamtmann

D) Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 27. Nov. 1985 gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan mit der Be- gründung nach Ablauf der Bekanntmachung in der Ge- meindekanzlei auf Dauer für jedermann während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme bereit- gehalten wird.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Nesselwang, den -2. Dez. 1985

Markt Nesselwang
Carling
(1. Bürgermeister)

MARKT NESSELWANG

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan Nr.9 für das
Gewerbegebiet Ost M 1:1000

Marktbauamt Nesselwang
Hauptstraße 18

gez. 8.4.80
geä. 24.11.80