



GEMEINDE NESSELWANG

ZEICHENERKLÄRUNG NACH PLANZEICHENVERORDNUNG BGBl I S.21

A FUER DIE PLANFESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG §1 ABS.1-3 BAUNVO.  
**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET §4 BAUNVO.

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §9 ABS.1 NR.1 BUCHST.A BBAUG. UND §16 ABS.1 UND §17 BAUNVO.

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOECHSTGRENZE
- 0,3 GESCHOSSFLAECENZAHZ GFZ
- 0,2 GRUNDFLAECENZAHZ GRZ

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, §9 ABS.1 BUCHST.B BBAUG. UND §§22U.23 BAUNVO.

- △ NUR EINZEL- U. DOPPELHAEUER ZULAESSIG
- △ NUR HAUSGRUPPEN ZULAESSIG

ERGÄNZUNG aufgrund der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Im Brand"

§ 3 der Bebauungsplanung in der Fassung vom 07.07.1981 ist geändert durch § 1 Ziffer 2 der Änderungssatzung vom 31.08.1982 und erhält folgende Fassung:

Maß der baulichen Nutzung

1. Das Maß der baulichen Nutzung wird durch die in der Bebauungsplanzeichnung eingetragenen Geschöszahlen, Grundflächenzahlen (GRZ) und Geschöbflächenzahlen (GFZ) bestimmt, soweit unter 2. nichts anderes bestimmt ist.
2. Für die in der Bebauungsplanzeichnung vorgesehenen Grundstücke mit einer Festsetzung von zwei Vollgeschossen zwingend ( II ) bzw. von zwei Vollgeschossen als Höchstgrenze ( II ) gilt abweichend zur Bebauungsplanzeichnung eine Geschöbflächenzahl von 0,4.

Das Landratsamt Ostallgäu hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8, gültig für das Gebiet "Im Brand", mit Bescheid vom 15.12.1982 Nr. 501/E-610-7/2 gemäß § 11 BBaug genehmigt.

Marktoberdorf, den  
 Landratsamt Ostallgäu  
 I.A.

Priegl  
 Regierungsrat

Die Genehmigung der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 22. Jan. 1982 gemäß § 12 Satz 1 BBaug ortsüblich bekanntgegeben mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan mit der Begründung mit Wirksamwerden dieser Bekanntmachung im Rathaus Nesselwang auf Dauer für jedermann während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgehalten wird.

Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 12 Satz 3 BBaug rechtsverbindlich.

Nesselwang, den 24. Jan. 1983  
 Markt Nesselwang  
 Käinz  
 1. Bürgermeister

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE GEMAESS § 2A ABS.6 BBAUG. VOM 18. Sep. 1980 BIS 20. Okt. 1980 IN NESSELWANG OEFFENTLICH AUSGELEGT

NESSELWANG, DEN 10. Aug. 1981  
 Markt Nesselwang

1. BUERGERMEISTER

DER MARKT NESSELWANG HAT MIT BESCHLUSS DES MARKTGEMEINDERATES VOM 15. DEZEMBER 1981 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMAESS 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

NESSELWANG, DEN 20. Jan. 1982  
 Markt Nesselwang

1. BUERGERMEISTER

DAS LANDRATSAMT OSTALLGAEU HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHIED VOM 16. APR. 1982 NR. 501/E-610-7/2 GEMAESS § 11 BBAUG. GENEHMIGT

MARKTOBERDORF, DEN 19. APR. 1982  
 Landratsamt Ostallgäu  
 I.A.

LANDRATSAMT OSTALLGAEU  
 Priegl  
 Regierungsrat

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AM 26. APRIL 1982 GEM. § 12 SATZ 1 BBAUG. ORTSUEBLICH BEKANNTGEgeben MIT DEM HINWEIS, DASS DER BEBAUUNGSPLAN MIT DER BEGRUENDUNG MIT WIRKSAMWERDEN DIESER BEKANNTMACHUNG IN DER GEMEINDEKANZLEI AUF DAUER FUER JEDERMANN WAEHREND DER AMTSSTUNDEN ZUR OEFFENTLICHEN EINSICHTNAHME BEREITGEHALTEN WIRD. MIT DIESER BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN GEM. § 12 SATZ 3 BBAUG RECHTSVERBINDLICH.

Nesselwang, den 26. April 1982  
 Markt Nesselwang  
 1. BUERGERMEISTER

MARKT NESSELWANG  
 BEBAUUNGSPLAN NR.8 FÜR DAS GEBIET 'NESSELWANG IM BRAND' M = 1:1000

ARCHITEKTEN LIPP + MIESSNER 8964 NESSELWANG I.A. DER BLE MÜNCHEN  
 29. FEBRUAR 1980 AENDERUNG V. 28. JULI 1980  
 AENDERUNG V. 1. MAERZ 1981  
 AENDERUNG V. 7. JULI 1981