

MARKT NESSELWANG

LANDKREIS OSTALLGÄU

BEBAUUNGSPLAN NR.6 FÜR DAS
GEWERBEGEBIET

MARKTBAUAMT NESSELWANG
HAUPTSTR. 18 08361 / 265

IA,

GEZ. 5.1.1978 MA.

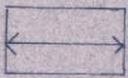
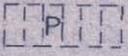
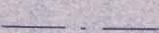
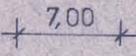
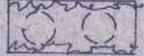
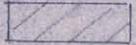
M 1:1000

GEÄNDERT 24.4.1978

Markt Nesselwang

Zeichenerklärung der Planzeichnung

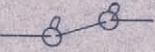
(nach DIN 18003)

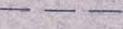
1.  Gewerbegebiet
-  Mischgebiet
2. II Zahl der Vollgeschosse
- 0,45 GRZ Grundflächenzahl
- 0,60 GPZ Geschossflächenzahl
3. 0 Offene Bauweise
-  Baulinie
-  Baugrenze
- $6^{\circ}-16^{\circ}$
 $16^{\circ}-22^{\circ}$ Dachneigung
-  Firstrichtung
6.  Straßenflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Öffentliche Parkflächen
8.  Leitungstrasse Kanal
-  Leitungstrasse Wasser
-  Verbindliche Masse z.B. 7,00 m
9.  Pflanz- u. Baumstreifen
-  Grünflächen
-  Private Grünflächen mit Auflagen des Kreisfachberaters für Gartenbau und Landschaftspflege

13.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Grenze unterschiedlicher Abgrenzung

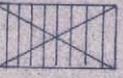
 Sichtdreiecke mit Maßangabe

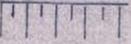
14.  bestehende Grundstücksgrenze

 vorgeschlagene Grundstücksgrenze

 bestehende Hauptgebäude

 bestehende Nebengebäude

 Gebäude die beseitigt werden sollen

 Böschungen

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom **16.06.1978** bis **19.07.1978** in Nesselwang öffentlich ausgelegt.

Nesselwang, den **12.02.1979**

.....
Bürgermeister



Der Markt Nesselwang hat mit Beschluß des Markt-gemeinderates vom 02. Febr. 1982 den Bebauungs-plan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Nesselwang, 16. Febr. 1982

.....
1. Bürgermeister



Das Landratsamt Ostallgäu hat den bebauungs-plan mit Bescheid vom **06.05.1982** Nr. **501/E-610-4/2** gem. § 11 BBauG i.V. mit § 3 Abs. 1 der De-legationsverordnung zum BBauG vom 04.07.1978 (GVBl S. 432) genehmigt.

Marktoberdorf, den **29. NOV. 1983**
LANDRATSAMT OSTALLGÄU

I. A.
.....
Priegl
Regierungsrat



Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am **30. Dez. 1983** gem. § 12 Satz 1 BBauG ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, daß der Bebauungs-plan mit der Begründung nach Ablauf der Bekannt-machung in der Marktverwaltung Nesselwang, Haupt-straße 18, I. Stock, Zimmer-Nr. 3, auf Dauer für jedermann während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit dieser Be-kanntmachung wurde der Bebauungsplan nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Nesselwang, den **30. Dez. 1983**
MARKT NESSELWANG

Kainz
.....
1. Bürgermeister



MARKT NESSELWANG

LANDKREIS OSTALLGÄU